

Protokół nr 28/22
z posiedzenia Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego
Rady Miejskiej w Mosinie,
które odbyło się w dniu 14 czerwca 2022 r.
w Sali Posiedzeń Urzędu Miejskiego w Mosinie, pl. 20 Października 1

Posiedzenie otworzył o godz. 17:08 Przewodniczący Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego **Jan Marciniak**. W obradach udział wzięli członkowie wyżej wymienionej komisji stałej Rady Miejskiej w Mosinie oraz goście, których listy obecności znajdują się w materiałach Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego.

PRZEBIEG POSIEDZENIA:

Kierownik Referatu Geodezji i Nieruchomości **Piotr Sternal** wraz Zastępcą Burmistrza Gminy Mosina **Adamem Ejchorstem** przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie przetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Mosina, który znajduje się w materiałach Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego.

W dyskusji nad przedmiotowym projektem uchwały poruszono między innymi następujące tematy:

- możliwości wypowiedzenia umowy dzierżawy działek znajdujących się na terenie osiedla nr 7 w Mosinie, których między innymi dotyczy przedmiotowy projekt uchwały,
- własności działek nr 26/10, nr 26/11 i nr 26/12 oraz nr 38/1,
- rozważania przez Gminę Mosina zamiany gruntów w związku z planowanym przebiegiem „czerwonki” na terenie osiedla nr 7 w Mosinie,
- braku uregulowanego wjazdu na drogę wojewódzką z działki wskazanej przez radnego **Waldemara Wiązka**,
- przeciwwskazań do sprzedaży działek wskazanych przez radnego **Jana Marciniaka**.

Udział w niej wzięli: radny **Dominik Michalak**, radny **Waldemar Wiązek**, radny **Andrzej Raźny** i radny **Jan Marciniak**.

Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielili: Kierownik Referatu Geodezji i Nieruchomości **Piotr Sternal** oraz Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst**. Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego przyjęła wniosek nr 1 o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie przetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Mosina – jednogłośnie, czyli 8 głosami „za”. Kierownik Referatu Geodezji i Nieruchomości **Piotr Sternal** przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina położonej w Czapurach ograniczonym prawem rzeczowym polegającym na ustanowieniu służebności przesyłu, który znajduje się w materiałach Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego.

W dyskusji nad przedmiotowym projektem uchwały radny **Andrzej Raźny** poruszył temat ewentualnych potrzeb Gminy Mosina zamiany gruntów w Czapurach.

Odpowiedzi na zgłoszone pytanie udzielił Kierownik Referatu Geodezji i Nieruchomości **Piotr Sternal**.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego przyjęła wniosek nr 2 o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina położonej w Czapurach ograniczonym prawem rzeczowym polegającym na ustanowieniu służebności przesyłu – jednogłośnie, czyli 8 głosami „za”.

Następnie Kierownik Referatu Geodezji i Nieruchomości **Piotr Sternal** udzielił odpowiedzi na pytanie radnego **Arkadiusza Cebulskiego** w sprawie możliwości starania się przez Mosiński Klub Żeglarski o własność zajmowanej działki z tytułu zasiedzenia.

Przewodniczący obrad **Jan Marciniak** dokonał porównania budżetu Gminy Mosina w roku 2021 do wykonania tego budżetu w roku 2020 wraz z wydatkami niewygasającymi, a następnie podsumował wykonanie wydatków majątkowych w roku 2021.

W dyskusji nad wykonaniem budżetu Gminy Mosina za 2021 rok w zakresie wydatków majątkowych udział wzięli: radny **Andrzej Rażny**, radny **Waldemar Wiązek**, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst**, radny **Dominik Michalak** i radny **Jan Marciniak**.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego odrzuciła wniosek o pozytywne zaopiniowanie wykonania budżetu Gminy Mosina za 2021 rok w zakresie wydatków majątkowych – 5 głosami „przeciw”, przy 1 głosie „za” i 2 głosach „wstrzymujących się”, a tym samym wyraziła w powyższej sprawie opinię negatywną.

Prowadzący obrady **Jan Marciniak** zwrócił uwagę, że Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego nie otrzymała z Urzędu Miejskiego w Mosinie żadnych materiałów na temat remontów powyżej 5 tys. zł w pasie drogowym oraz obiektach kubaturowych. Następnie w odniesieniu do zestawienia wydatków niewygasających z upływem 31 grudnia 2021 r., które znajduje się w materiałach Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego, stwierdził, że 4 zadania nie zostały i nie zostaną wykonane.

W dyskusji nad wykonaniem wydatków niewygasających z upływem 31 grudnia 2021 r. udział wzięli: przewodniczący obrad **Jan Marciniak**, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst**, radny **Arkadiusz Cebulski**, radny **Dominik Michalak** i radny **Waldemar Wiązek**.

Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst** przedstawił swoje pismo z 3 czerwca 2022 r. do Przewodniczącego Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego w sprawie preferencji radnych dla zadań ujętych w złożonych wnioskach do Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych będących w posiadaniu Aquanet S.A. na lata 2023-2032, które znajduje się w materiałach wyżej wymienionej komisji stałej Rady Miejskiej w Mosinie.

W dyskusji w powyższej sprawie udział wzięli: radny **Waldemar Wiązek**, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst**, radny **Maciej Patela**, radny **Andrzej Rażny**, radny **Jan Marciniak** i radny **Zbigniew Grygier**.

W jej trakcie Salę Posiedzeń opuścił radny **Arkadiusz Cebulski**, tak więc odtąd w dalszym ciągu tego posiedzenia Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego udział brało 7 jej członków.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego przyjęła wniosek nr 3 o przedstawienie radnym do 24 czerwca 2022 r. wszystkich wniosków złożonych do Aquanet dotyczących wodociągowania i kanalizacji wraz z oceną co do najistotniejszych zadań z punktu widzenia organu wykonawczego Gminy Mosina – jednogłośnie, czyli 7 głosami „za”.

Prowadzący obrady **Jan Marciniak** odczytał wniosek radnego z dnia 10 czerwca 2022 r. **Andrzeja Rażnego** o rozszerzenie zadania inwestycyjnego pod nazwą „Projekt ciągu komunikacyjnego na osiedlu Nowe Krosno” o następujące zadanie: Projekt ciągu komunikacyjnego na Osiedlu Nowe Krosno, etap II - rejon ulicy Krośnińskiej i Śremskiej w Mosinie i Krośnie, wraz z uzyskaniem decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robót budowlanych, które obejmuje opracowanie projektowe dla ulic: Śremskiej, Wybickiego, Słonecznej, Sosnowej, Klonowej, Podgórznej, Czwartaków, Szpakowej oraz Kwiatowej, z kwotą przeznaczoną na realizację zadania 50 tys. zł, który znajduje się w materiałach Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego, a radny **Andrzej Rażny** dodatkowo go uzasadnił.

W dyskusji nad przedmiotowym wnioskiem udział wzięli: radny **Dominik Michalak**, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Tomasz Łukowiak**, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst** i radny **Waldemar Wiązek**.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego przyjęła wniosek nr 4 o rozszerzenie zadania inwestycyjnego pod nazwą „Projekt ciągu komunikacyjnego na osiedlu Nowe Krosno” o następujące zadanie: Projekt ciągu komunikacyjnego na Osiedlu Nowe Krosno, etap II - rejon ulicy Krosińskiej i Śremskiej w Mosinie i Krośnie, wraz z uzyskaniem decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robót budowlanych, które obejmuje opracowanie projektowe dla ulic: Śremskiej, Wybickiego, Słonecznej, Sosnowej, Klonowej, Podgórznej, Czwartaków, Szpakowej oraz Kwiatowej, z kwotą przeznaczoną na realizację zadania 50 tys. zł – jednogłośnie, czyli 7 głosami „za”.

Radny **Dominik Michalak** przedstawił pismo z dnia 12 czerwca 2022 r. od firmy „Atut” wskazujące na popełnione błędy i uchybienia urządzeń znajdujących się na mosińskich placach zabaw, zagrażające bezpieczeństwu dzieci korzystających z nich, które znajduje się w materiałach Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego.

W dyskusji dotyczącej powyższej sprawy udział wzięli: Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst** i radny **Maciej Patela**.

Następnie w dyskusji poruszono między innymi następujące tematy:

- celowości wymiany opornika na ścieżce rowerowej znajdującej się w ciągu ul. Leszczyńskiej w Mosinie,
- zaproszenia do wizytacji punktu przeładunkowego odpadów komunalnych,
- zadań zgłoszonych przez Gminę Mosina do Polskiego Ładu,
- terminu konkursu, w którym można uzyskać dofinansowanie do remontu obiektów zabytkowych.

Udział w niej wzięli: radny **Waldemar Wiązek**, radny **Maciej Patela**, radny **Jan Marciniak**, radny **Dominik Michalak**, radna **Jolanta Szymczak** i radny **Zbigniew Grygier**.

Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielił Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Tomasz Łukowiak**.

W trakcie tej dyskusji posiedzenie Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego opuścił radny **Waldemar Wiązek**, tak więc w dalszym ciągu tego posiedzenia udział brało 6 członków wyżej wymienionej komisji stałej Rady Miejskiej w Mosinie.

WNIOSKI PRZYJĘTE PRZEZ KOMISJĘ INWESTYCJI I MIENIA KOMUNALNEGO:

1. Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie przetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Mosina.
2. Komisja pozytywnie opiniuje projekt w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina położonej w Czapurach ograniczonym prawem rzeczowym polegającym na ustanowieniu służebności przesyłu.
3. Komisja wnioskuję o przedstawienie radnym do 24 czerwca 2022 r. wszystkich wniosków złożonych do Aquanet dotyczących wodociągowania i kanalizacji wraz z oceną co do najistotniejszych zadań z punktu widzenia organu wykonawczego Gminy Mosina.
4. Komisja wnioskuję o rozszerzenie zadania inwestycyjnego pod nazwą „Projekt ciągu komunikacyjnego na osiedlu Nowe Krosno” o następujące zadanie: Projekt ciągu komunikacyjnego na Osiedlu Nowe Krosno, etap II - rejon ulicy Krosińskiej i Śremskiej w Mosinie i Krośnie, wraz z uzyskaniem decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robót budowlanych, które obejmuje opracowanie projektowe dla ulic:

Śremskiej, Wybickiego, Słonecznej, Sosnowej, Klonowej, Podgórnej, Czwartaków, Szpakowej oraz Kwiatowej, z kwotą przeznaczoną na realizację zadania 50 tys. zł.

Na tym posiedzenie zakończono o godz. 20:38.

protokołował

(-) Piotr Sokołowski

przewodniczył

(-) Jan Marciniak